

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC

Số: 2977 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Phước, ngày 23 tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lê Quang Thạnh, giao đất cho
Chùa Thanh Nghiêm để xây dựng cơ sở thờ tự.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2616/QĐ-UBND ngày 08/10/2021 của UBND tỉnh về việc chấp thuận cho triển khai thực hiện đối với các dự án đầu tư và các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chưa đăng ký trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 778/TTr-STNMT ngày 15/11/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.574 m² đất của ông Lê Quang Thạnh, giao đất với diện tích 1.806,4 m² (Một nghìn, tám trăm lẻ sáu phẩy bốn mét vuông) cho Chùa Thanh

Nghiêm để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 767,6 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 25/10/2021.
3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
5. Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Quang Thạnh, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (viết tắt là GCNQSD đất) số vào sổ CS 02866 (số seri CO 079405) ngày 17/10/2018. Ông Lê Quang Thạnh có đơn trả lại đất cho Nhà nước để giao đất cho Chùa Thanh Nghiêm, đã được UBND xã Thọ Sơn, huyện Bù Đăng xác nhận ngày 11/5/2021.

Điều 2. Sau khi có Quyết định giao đất, các cơ quan và đơn vị sau đây có trách nhiệm:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai:
 - a) Thu hồi bản chính GCNQSD đất số vào sổ CS 02866 (số seri CO 079405) ngày 17/10/2018 và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Chùa Thanh Nghiêm:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà): Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nội vụ, Thông tin và Truyền thông, Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Thọ Sơn, Chùa Thanh Nghiêm và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận :

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, P. KT;
- Lưu: VT.(Trung)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

KI CHỦ TỊCH



Huỳnh Anh Minh